



Handläggare
Mats Wesslén, lokalstrateg

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4;168 m.fl.), remiss

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

I detaljplan för Österhagen planeras för 570 nya bostäder och bland annat ett nytt vård- och omsorgsboende och en förskola.

I takt med att större ytor tas i anspråk för bostadsbyggande behöver de rekreations- och spontanidrottsytor som försvinner kompenseras. Förvaltningen vill ur detta hänseende speciellt framhäva behovet av just dessa ytor. Efter samrådsskedet har några förändringar genomförts i detaljplanen gällande rekreationsytor, men frågan om spontanidrottsytor kvarstår.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4;168 m.fl.) är nu ute på granskning. Granskningsskedet innebär en sista möjlighet att tycka till innan detaljplanen antas genom politiskt beslut.

Detaljplanen skulle innebära cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse samtidigt som förutsättningar ges att hantera frågan om sluthantering av deponin. (Dvs. sanering av deponin för att komma till rätta med de miljöskador som den orsakar i närområdet och för sjön Drevviken. Under främst 1980-talet användes området som deponi för förorenade schaktmassor och avfall.)

Vidare syftar detaljplanen till att inom Österhagen möjliggöra ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk. Detaljplanen syftar också till att med nya rekreationsstråk tillgängliggöra befintlig naturmark och länka samman Skogås och Länna.

Området är idag obebyggt och används av närboende för rekreation. Rekreationsvärdena kommer att kvarstå i de huvudsakliga delarna som inte berörs av saneringen.



Planområdets avgränsning

Förvaltningens synpunkter

Samråd genomfördes under 2018 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande. Kultur- och fritidsförvaltningen ställde sig då positiv till att knyta samman Skogås och Länna. Förvaltningen poängterade dock behovet av rekreations- och spontanidrottsytor.

Efter samrådet genomfördes ett antal förändringar i plankartan. Det framgår av detaljplanen att i Österhagen görs satsningar på allmän plats med nya lekplatser, parker och rekreativa stråk. Två nya lekplatser är planerade samt en större park med rekreationsytor och anläggningar anpassade till befintlig natur och en dagvattendamm. Detta anser förvaltningen ligger i linje med avväganden utifrån Barnkonventionen och ekologiska hållbarhetsaspekter.

Däremot kvarstår frågan om spontanidrottsytor. Det är även något som framgår att närboende efterfrågar. Inkomna synpunkter under samrådsskedet från närboende visar att de bland annat efterfrågar en fotbollsplan.



I övrigt har förvaltningen inga synpunkter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ärendet innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden.

Hans Ullström
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Bilagor. Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen